

RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: Cambio d'uso con opere di manutenzione straordinaria di un locale ad uso Deposito all'interno del Complesso Biblioteca Cineteca e Cinema Lumiere
Via Azzo Gardino 65, Bologna**

Proprietà:

Comune di Bologna

Committente:

Fondazione Cineteca di Bologna

Dati catastali:

Foglio 158, mappale 518.

Ambito PUG.:

Città storica, tessuto compatto

Edificio di interesse storico-architettonico:

Immobile vincolato ai sensi del D.L. n. 42/2004 Dichiarazione di interesse protocollo n. 196815/14

Precedenti edilizi:

- L'immobile è stato oggetto di intervento nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana – *zona R 3.7: progetto per il recupero di parte dell'ex Macello per l'insediamento della Biblioteca della Cineteca e del Cinema Lumiere.*
Il progetto esecutivo è stato approvato con atto P.G.n.36967/99
- In tempi più recenti è stata presentata una CILA per opere di manutenzione straordinaria con applicazione art.100 Rue di cui al protocollo N. 309630/2018 del 19/07/2018

Vincoli:

- Tutele Risorse idriche e assetto idrogeologico:
 - area di ricarica tipo B;
- Tutele Testimonianze storiche ed archeologiche:
 - edificio di interesse storico architettonico;
 - zona ad alta potenzialità archeologica;

- Vincoli Elettromagnetismo:
 - area di divieto di localizzazione impianti;
- Disciplina dei materiali urbani e classificazione del territorio:
 - edificio di interesse storico architettonico;

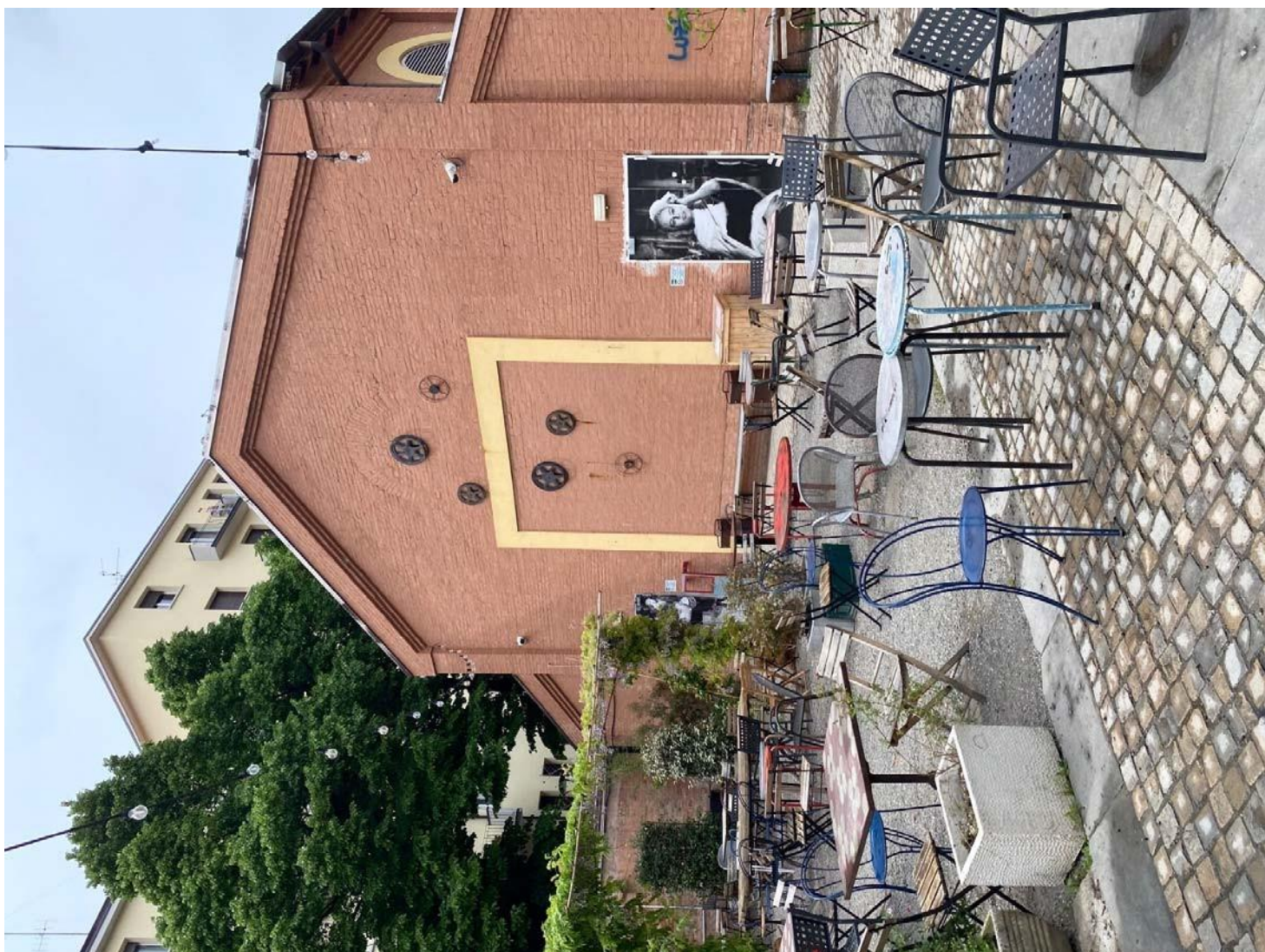


La presente relazione tecnica, è finalizzata ad illustrare l'intervento edilizio che si propone di modificare l'uso del piano terra del corpo di fabbrica evidenziato in foto, che è quello di più recente edificazione.

In quella parte della Piazzetta Pasolini, ha trovato collocazione negli ultimi anni un locale all'aperto di ristorazione e caffetteria, che ha utilizzato il piano terra di quella porzione di edificio come deposito e

stoccaggio a servizio del bar. L'interno dei locali di deposito si presenta oggi in uno stato poco rifinito con murature non intonacate e dorsali impiantistiche a vista.

La Fondazione Cineteca di Bologna ha maturato la convinzione che questa attività, che si è svolta fino ad ora con licenze stagionali-temporanee legate alla manifestazioni organizzate nell'area, possa evolvere in una forma permanente, utilizzando meglio gli spazi interni in modo da potere realizzare un vero e proprio pubblico esercizio di somministrazione.



La porzione di cortile in uso a Cameo

OPERE PREVISTE

L'intervento di cambio d'uso che si vuole realizzare si concentra sulla porzione di palazzina in faccia a vista di recente costruzione posta a lato dell'ingresso del cortile e prospiciente via Azzo Gardino.

In particolare l'intervento è volto ad utilizzare in modo più consono gli spazi del piano terra, attualmente ad uso deposito, realizzando alcune opere con opere murarie, impiantistiche e di finitura che rendano i locali idonei all'uso di pubblico esercizio con consumazione nel cortile.

Pertanto si individua una zona antistante il cortile in cui si collocano alcuni spazi di servizio come un antibagno-spogliatoio, un bagno per il personale ed un locale sguatteria. Lo spazio principale viene adibito a cucina ed a dispensa comunicanti tra loro ma separate mediante la creazione di una parete a tutta altezza.

Inoltre si prevede la realizzazione di tramezzature per la creazione di un servizio igienico, a norma per portatori di handicap, con accesso dall'esterno ed in particolare dal porticato di ingresso, dove è già presente una portafinestra a vetri.

Tale porta finestra e l'inferriata antistante verranno modificate in modo da garantire il passaggio di una carrozzella con apertura dell'infixo verso l'esterno.

Si prevede l'intonacatura delle pareti, attualmente al grezzo, e la realizzazione di un controsoffitto ad h 300 per nascondere tutta l'impiantistica che corre a soffitto.

Solo il soffitto dei servizi igienici e dello spogliatoio sarà realizzato ad h 240 e rinforzato in modo da potere essere utilizzato per riporre scatole e pacchi.

Le pareti dei locali saranno tinteggiate con vernice lavabile bianca opaca ad esclusione dei bagni e della cucina che saranno anche piastrellati con rivestimento ceramico fino ad h 200.

Dal punto di vista impiantistico si adegua tutta l'impiantistica all'uso di progetto, si prevede il riscaldamento e condizionamento con pompa di calore sia della zona cucina che della sguatteria mentre i servizi igienici e lo spogliatoio saranno riscaldati con radiatori elettrici.

Per l'evacuazione dei fumi della cucina si sfruttano le canne fumarie già esistenti e sfocianti sul coperto, mentre l'unità esterna motocondensante viene prevista sul lastrico solare non accessibile posta al piano superiore.

Esternamente, dal lato della Piazzetta Pasolini adiacente via Azzo Gardino si prevede di creare una pensilina per creare un riparo permanente della zona bar.

Tale pensilina avrà una profondità di 1,5 m e sarà realizzata con struttura in legno lamellare con manto di copertura in guaina ardesiata rossa, per adeguarsi alle cromie e tipologie esistenti, e si svilupperà lungo tutto quel lato dell'edificio, mantenendosi come quota di imposta, subito al di sotto della sommità del muro di confine perimetrale con Via Azzo Gardino, in modo da non interferire visivamente e da rimanere occultata alla vista dall'esterno.

Per il dettaglio analitico delle opere da realizzare si rimanda al Computo Metrico-Estimativo allegato al presente Fascicolo di Progetto.

RELAZIONE STORICA

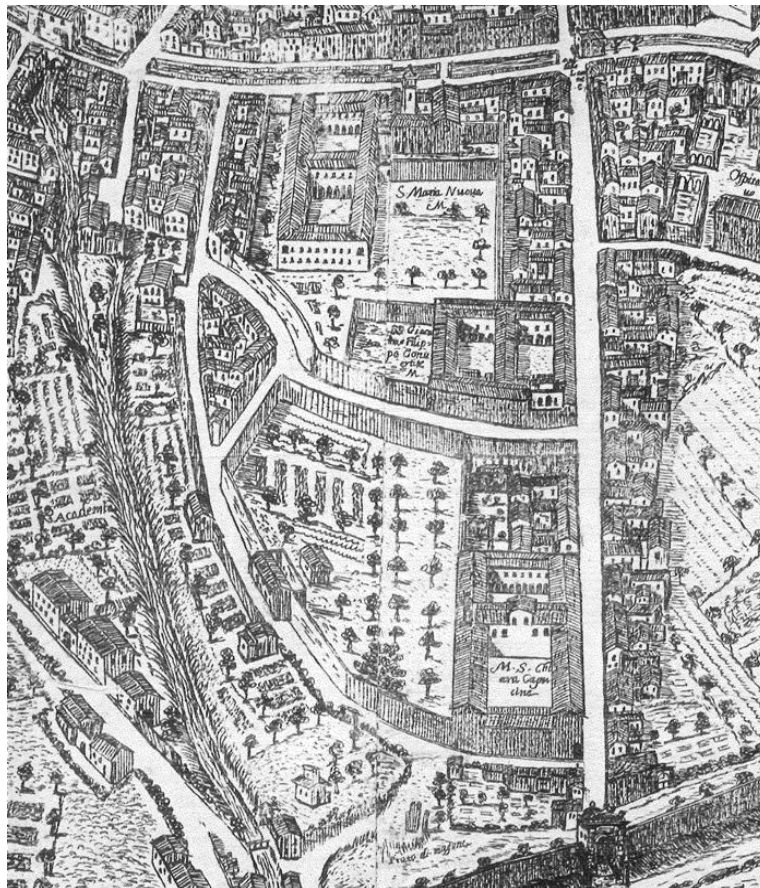
***LA MANIFATTURA DELLE ARTI
L'EX MACELLO COMUNALE***



L'area in cui si colloca il complesso dell'ex macello, ora adibito a funzioni di intrattenimento e polo delle arti con particolare riguardo alla cinematografia, è compresa tra le attuali via Lame, via Riva di Reno, via Azzo Gardino e viale Pietramellara, ed è stata una zona di insediamenti fin dalla antichità; studi e scavi archeologici hanno infatti messo in luce tracce di una necropoli etrusca, ed anche resti di successivi mosaici di età romana.

Ma fu soprattutto a partire dai secoli centrali del Medioevo che la zona iniziò a rivestire una certa importanza nel panorama urbanistico bolognese: la tradizione vuole che una prima comunità di monache si insediassero in quest'area alla fine del X secolo.

Un evento fondamentale nello sviluppo di questa zona è costituito dalla la realizzazione del Canale di Reno tracciato nel secolo XI, con lo scopo di portare al centro della città di Bologna, partendo dalla chiusa di Casalecchio, una parte delle acque del fiume Reno.



Disegno della città di Bologna (F. de Gnudi 1702)

Fu infatti proprio lungo il corso del canale che prese vita l'insediamento monastico di Santa Maria Nuova, conosciuto anche come Santa Maria dell'Umiltà o Santa Maria del Borgo delle Lame le cui prime notizie risalgono al 1222, grazie a documenti che attestano l'esistenza del monastero delle suore domenicane.

Nel corpo centrale dell'insediamento monastico, che si affacciava sul canale di Reno, trovavano posto i locali conventuali, nonché le due chiese, una interna, riservata alle monache, ed una esterna, per i fedeli.

Alle spalle dell'edificio principale si sviluppava una distesa di chiostri e orti che arrivava fino a via del Rondone e si collegava senza interruzioni a via Azzo Gardino.

Accanto al monastero e di proprietà dello stesso, vi erano alcuni stabilimenti proto industriali, dati in affitto a privati, che sfruttavano la forza motrice dell'acqua per azionare i propri macchinari.

Nel 1650 le due chiese e il monastero vennero restaurati ed adeguati all'estetica dello stile barocco dell'epoca. Come molte altre istituzioni religiose, anche questo monastero venne soppresso in seguito all'arrivo dei francesi nel 1799 ed alla successiva annessione di Bologna alla Repubblica Cisalpina, e gli edifici vennero requisiti dallo stato.



Nella stampa "Vedute pittoresche della città di Bologna (1833)" sono visibili il canale di Reno e la facciata del complesso conventuale

La vicinanza con il canale di Reno, così preziosa per le attività produttive, determinò nel 1801 la scelta da parte dell'Amministrazione pubblica di impiantare nei vecchi locali monastici, completamente riadattati ma non abbattuti, una fabbrica per la lavorazione del tabacco: l'acqua del canale infatti, convogliata all'interno della struttura attraverso due chiaviche, già precedentemente utilizzate dal convento, poteva azionare i macchinari per la lavorazione, mentre la vicinanza del porto del Navile permetteva un facile approvvigionamento delle

materie prime ed un agile smercio dei prodotti finiti.
Nacque così la prima Manifattura Tabacchi di Bologna.



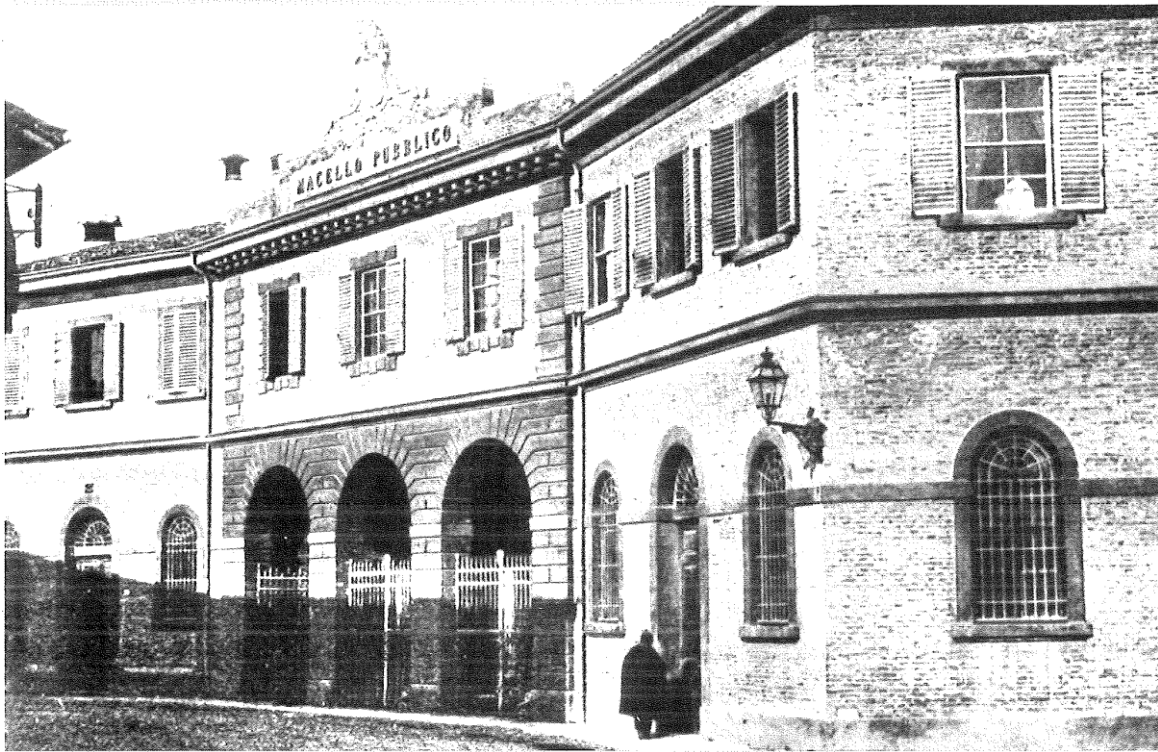
Il canale di Reno ed il fronte della Manifattura Tabacchi

Verso la metà dell'Ottocento vennero realizzate alcune opere di ampliamento della vecchia struttura conventuale: fu in questo periodo che la manifattura raggiunse l'apice della sua espansione, arrivando a contare oltre mille lavoratori impiegati stabilmente.

In seguito, a causa del progressivo abbandono delle attività legate al Porto ed alla navigazione, il resto dell'area, dove si erano insediate diverse attività proto industriali, andò lentamente spopolandosi.

EX MACELLO COMUNALE

Nel 1883 venne costruito nel tratto finale di via Azzo Gardino, in prossimità delle mura non ancora abbattute, il primo macello pubblico della città di Bologna.

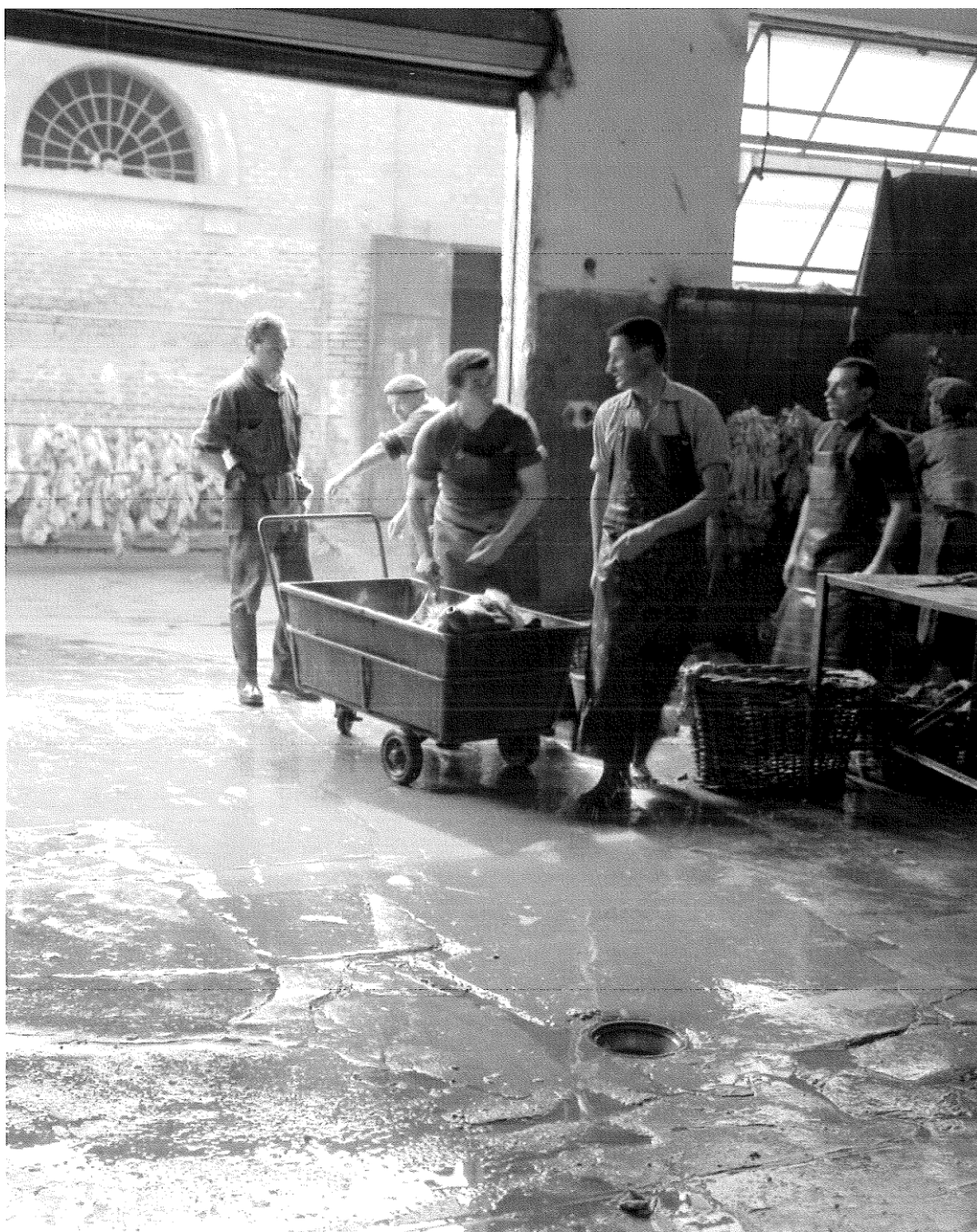


La facciata del macello pubblico ad inizi '900

La zona scelta era quella nella quale fino a pochi decenni prima si trovavano le attività del porto del Navile, e risultava la più adatta perché poco urbanizzata, anche se vicina al centro storico, e perché sulla riva sinistra della darsena si trovava il cosiddetto "Prato di Magone", un vasto spiazzo erboso non più utilizzato dopo la definitiva chiusura del porto commerciale.

Il progetto della nuova struttura fu redatto dall'ufficio tecnico comunale, dagli ingegneri Priorie Buriani, che realizzarono un bel portale d'entrata che si apriva su un vasto cortile, molto utile per lo smistamento degli animali in entrata e delle merci in uscita.

Sul piazzale si affacciavano grandi capannoni in muratura, all'interno dei quali trovavano posto il mattatoio e le altre attività di preparazione e trasformazione dei prodotti derivanti dalla macellazione degli animali, come grassi ed insaccati.



1961 – Le lavorazioni all'interno del macello



1961 – Interno del Macello comunale

Col tempo qui rimase solo il macello dei bovini, mentre quello dei suini, dagli anni Venti del Novecento trovò posto all'interno dell'edificio del ristrutturato Forno del Pane. L'attività di macellazione ha funzionato fino a quando non è stato costruito, negli anni Settanta del Novecento, il nuovo macello nella periferia nord-est della città.



Anni '70 – L'ingresso del Macello comunale



Anni '70 – L'esterno del Macello sul lato Mura di Porta Lama

Alla fine degli anni '70 le attività di macellazione vennero trasferita altrove e negli spazi dell'ex macello venne trasferito il deposito auto rimosse dei Vigili Urbani, che qui rimase per molti anni.



Primi anni '90 – Il cortile dell'ex Macello adibito a deposito auto rimosse

A ricordo del passato restano ancora oggi la breve via senza uscita del Macello, che si diparte da via Azzo Gardino ed una una scultura riproducente la testa di un bovino sulla facciata di uno degli edifici prospicienti il cortile interno.



Scultura che richiama la vecchia destinazione d'uso

Dopo i lavori di restauro e riutilizzo delle vecchie strutture (terminati alla fine degli anni Novanta del Novecento, dopo un dibattito trentennale, che infine è sfociato nella riqualificazione di un vasto comparto urbano, oggi denominato “Manifattura delle Arti”), attorno al vasto cortile trovano sede alcune strutture della Fondazione Cineteca di Bologna: da un lato la biblioteca “Renzo Renzi”, gli archivi “Chaplin”, “Pier Paolo Pasolini” e gli archivi di fotografia e grafica, dal lato opposto le due sale cinematografiche del Lumière, la sala “Scorsese” da 175 posti e la sala “Mastroianni” da 142 posti.

Nel resto del complesso dell'ex Macello trovano sede i laboratori del Dipartimento Musica e Spettacolo dell'Università di Bologna.

Oggi nell'area esterna del cortile interno – piazzetta Pier Paolo Pasolini – si svolgono diverse attività, tra cui il “Mercato Ritrovato”, un mercato contadino, organizzato dall'omonima associazione.



L'ingresso dell'ex Macello comunale oggi

lavorazione	Ubicazione lavorazione	par. uguale	lungh.	largh.	H/peso	quantità	u.m.	prezzo unitario	importo
Allestimento di cantiere: perimetrazione dell'area con reti zincate, illuminazione, cartellonistica e quant'altro necessario su strada pubblica. Fornitura di quadro elettrico da cantiere certificato, allacciato dall'elettricista, compreso di messa a terra con redazione di dichiarazione di conformità e di quanto occorra a norma di legge per l'esecuzione delle opere descritte successivamente e per dare l'opera finita e a regola d'arte. Stesura Pos. Allacciamento di cantiere alla rete idrica, wc chimico ed allestimento guardaroba/pasti. Installazione di cantiere, comprensiva di ogni onere ed impianto per permettere la successiva gestione del cantiere in condizioni di sicurezza ed efficienza, inclusa recinzione di cantiere per area di carico-scarico, conforme alle normative vigenti, impianto elettrico di cantiere comprensivo di quadro elettrico principale e quadri elettrici secondari con allacciamento alla rete mediante contatore di cantiere da richiedere a propria cura e spese all'ente gestore, realizzazione dell'impianto di messa a terra; realizzazione della rete idrica provvisoria con la sola esclusione della presa dalla linea di rete che resterà a carico della proprietaria (il consumo dovrà essere rimborsato alla proprietaria medesima); installazione di betoniera, ed ogni altro onere che si rendesse necessario per la corretta esecuzione dei lavori. Tutti gli impianti dovranno essere dotati di certificazione di conformità e per l'impianto di messa a terra dovrà essere fatta la denuncia agli organi competenti.		1				1,0	a corpo	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Assistenze murarie per impianti elettrici e speciali, con tagliole di qualsiasi forma e dimensione da computarsi in percentuale sul valore degli impianti effettivamente eseguiti, compresa l'assistenza ai montatori per l'apertura e chiusura di fori e tracce, installazione di mensole e sostegni di supporti pro-disabili di ogni genere, muratura di sanitari (come vasche e docce), rasature e finiture finali comprese, nonché sollevamento con le attrezzature di cantiere. Con l'esclusione di ogni onere per manovalanze dirette all'opera degli impiantisti, da computarsi in percentuale sul valore dell'impianto effettivamente eseguito compreso sgombero involucri di qualsiasi materiale e volume e relativo smaltimento (per valore si intende il costo dell'impianto al lordo del ribasso d'asta). Sono compresi inoltre la chiusura dei fori o passaggi nelle murature e solai anche con utilizzo di materiale intumescente certificato atto a garantire la tenuta REI 120.		0,04				0,0	%	€ 1.613,09	€ 64,52
Assistenze murarie per impianti meccanici, con tagliole di qualsiasi forma e dimensione da computarsi in percentuale sul valore degli impianti effettivamente eseguiti, compresa l'assistenza ai montatori per l'apertura e chiusura di fori e tracce, installazione di mensole e sostegni di supporti pro-disabili di ogni genere, muratura di sanitari (come vasche e docce), rasature e finiture finali comprese, nonché sollevamento con le attrezzature di cantiere. Con l'esclusione di ogni onere per manovalanze dirette all'opera degli impiantisti, da computarsi in percentuale sul valore dell'impianto effettivamente eseguito compreso sgombero involucri di qualsiasi materiale e volume e relativo smaltimento (per valore si intende il costo dell'impianto al lordo del ribasso d'asta). Sono compresi inoltre la chiusura dei fori o passaggi nelle murature e solai anche con utilizzo di materiale intumescente certificato atto a garantire la tenuta REI 120.	4%	0,04				0,0	%	€ 29.646,47	€ 1.185,86
Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessuto in fibra di vetro, Euroclasse A1, delle dimensioni di 1.200 x 900 mm, spessore 12,5 mm, fissati mediante incollaggio e viti autopерforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, comprese guide a pavimento e soffitto fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, montanti verticali posti ad interasse 600 mm, la formazione degli spigoli vivi o rientranti, la stuccatura dei giunti e la formazione di eventuali vani porta e finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: per pareti divisorie			15,76		4,5	70,9	mq	€ 56,70	€ 4.021,16
Controsoffitto in lastre di cartongesso, tipo A a norma EN 520, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), reazione al fuoco Euroclasse A2-s1, d0, fissate mediante viti autopерforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 15 mm		66				66,0	mq	€ 27,58	€ 1.820,28

lavorazione	Ubicazione lavorazione	par. uguale	lungh.	largh.	H/peso	quantità	u.m.	prezzo unitario	importo
Controtelaio in lamiera zincata per alloggiamento porta singola scorrevole a scomparsa del peso massimo di 80 kg, compresi binario e montanti verticali, fissata mediante zanche, escluse eventuali demolizioni e opere murarie di completamento e finitura: per parete interna divisoria in cartongesso spessore 100 ÷ 125 mm con sede interna 58 ÷ 83 mm: luce 900 x 2.000 ÷ 2.100 mm	porta spogliatoio e bagno personale	2				2,0	cad	€ 399,42	€ 798,84
Porta in legno scorrevole interno muro con anta tamburata e bordi impiallacciati, spessore 40 mm, coprifili ad incastro in multistrato, serratura a gancio con nottolino e maniglia ad incasso, dimensioni 210 x 60 ÷ 90 cm: anta singola: laccata bianca	porta spogliatoio e bagno personale	2				2,0	cad	€ 671,42	€ 1.342,84
Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di cemento tipo 32.5 R e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia	intonacatura pareti esistenti		50		3,1	155,0	mq	€ 26,67	€ 4.133,85
Preparazione delle superfici murarie: con isolante acrilico all'acqua	pareti intonacate e cartongesso	147,52				147,5	mq	€ 2,39	€ 352,57
Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: vinilacrilica traspirante		147,52				147,5	mq	€ 8,52	€ 1.256,87
Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, con superficie antiscivolo (R10 A): 60 x 60 cm, spessore 15 mm		66				66,0	mq	€ 69,10	€ 4.560,60
Rivestimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: granigliato: 20 x 20 cm, superficie opaca, spessore 8 mm	H=2m	52			2	104,0	mq	€ 69,49	€ 7.226,96
Motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, per sistemi di condizionatori autonomi multisplit a pompa di calore funzionante con R410A con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, predisposta per collegamento di più unità interne anche differenti tra loro, telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornita e posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie, con le seguenti caratteristiche: per un massimo di n. 4 unità interne, potenza frigorifera 6,8 kW, potenza termica 8,6 kW, assorbimento 2,06-2,06 kW, pressione sonora 35-31-28	Comprensivo di dichiarazione di conformità e iscrizione Fgas	1				1,0	cad	€ 3.814,00	€ 3.814,00
Unità interna per condizionatori autonomi multisplit solo raffreddamento o a pompa di calore, fornita e posta in opera con esclusione delle tubazioni e delle eventuali opere murarie, delle seguenti tipologie e caratteristiche: portata aria 768 mc/ha, della potenzialità di 4,2 kW	Bagno diversame	2				2,0	cad	€ 853,47	€ 1.706,94
Unità interna per condizionatori autonomi multisplit solo raffreddamento o a pompa di calore, fornita e posta in opera con esclusione delle tubazioni e delle eventuali opere murarie, delle seguenti tipologie e caratteristiche: portata aria 1230 mc/ora, della potenzialità di 7,1 kW	Zona cucina	1				1,0	cad	€ 1.520,43	€ 1.520,43
Tubo in polipropilene ad 1 bicchiere ad innesto con guarnizione - Diametro 32 mm comprensivo di curve	scarico condense condizionatori	3	8			24,0	m	€ 16,00	€ 384,00
Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: sospeso con scarico a parete completo di struttura di sostegno e sedile in plastica	bagno personale	1				1,0	cad	€ 574,79	€ 574,79

lavorazione	Ubicazione lavorazione	par. uguale	lungh.	largh.	H/peso	quantità	u.m.	prezzo unitario	importo
Cassetta da incasso da 7,5 l, per vasi sospesi, posata in controparete o in parete leggera, con doppio risciacquo, parziale regolabile tra 3-4 l e totale regolabile tra 4,5 e 7,5 l, struttura in acciaio verniciata a polvere, involucro in materiale plastico in unico pezzo con isolamento anticondensa, allacciamento alla rete idrica sul lato superiore da 1/2", con rubinetto d'arresto, galleggiante, valvola di scarico regolabile, estraibili per la manutenzione, fissaggi per ancoraggio a terra, regolabili in altezza, e alla struttura in parete leggera, completa di curva di scarico DN 90 in polietilene: di spessore 12 cm, predisposta con attacco doccetta per vasi bidet e ventilazione	bagno diversamente abile e personale	2				2,0	cad	€ 565,27	€ 1.130,54
Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), per rubinetteria monoforo, dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, con esclusione della colonna a terra e delle opere murarie: delle dimensioni di 65 x 50 cm	bagno personale	1				1,0	cad	€ 404,21	€ 404,21
Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie: con mensole reclinabili con sistema pneumatico in acciaio verniciato	bagno diversamente abile	1				1,0	cad	€ 884,94	€ 884,94
Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta a zaino, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie: installato a parete	bagno diversamente abile	1				1,0	cad	€ 887,32	€ 887,32
Maniglione di sostegno ad angolo in tubo di alluminio lucido per doccia, da fissare a parete, Ø 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio: orizzontale	bagno diversamente abile	1				1,0	cad	€ 346,92	€ 346,92
Maniglione di sostegno ribaltabile, da fissare a parete, completo di portarotolo, in opera compresi stop di fissaggio: in alluminio satinato, Ø 35 mm	bagno diversamente abile	1				1,0	cad	€ 423,87	€ 423,87
Maniglione di sostegno ribaltabile, in acciaio zincato rivestito in pvc, da fissare a muro, con supporto snodato di appoggio al pavimento, completo di piedino ad altezza regolabile, Ø 33 mm, in opera compresi stop di fissaggio	bagno diversamente abile	1				1,0	cad	€ 462,15	€ 462,15
Miscelatore monocomando cromato per lavello, con bocca di erogazione fusa girevole, completo di flessibile inox di collegamento: con leva clinica e bocca girevole	bagno diversamente abile e personale	2				2,0	cad	€ 195,89	€ 391,78
Impianto idrico di adduzione (acqua calda e fredda) e scarico per la cucina e la sguatteria per i seguenti servizi: bollitore piano cottura; lavabo verdure; lavabo preparazioni, lavastoviglie; lavabo sguatteria; lavabo bar; macchina ghiaccio bar; scarico condense frigoriferi bar; macchina caffè bar; lavastoviglie bar. Comprensivo di addolcitore acqua. Il tutto secondo le indicazioni dei fornitori dell'arredamento e delle indicazioni della proprietà	bagno diversamente abile e personale	1				1,0	a corpo	€ 13.000,00	€ 13.000,00
Scalda acqua a pompa di calore aria-acqua per la produzione di acqua calda sanitaria, in acciaio inox, per installazione a basamento (classe A+ di efficienza energetica secondo Erp), con coibentazione in poliuretano espanso, alimentazione elettrica 230 V - 50 Hz, posto in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: con serpentino di integrazione, della capacità di: 270 l	Scalda acqua per cucina e bagni	1				1,0	cad	€ 3.714,58	€ 3.714,58

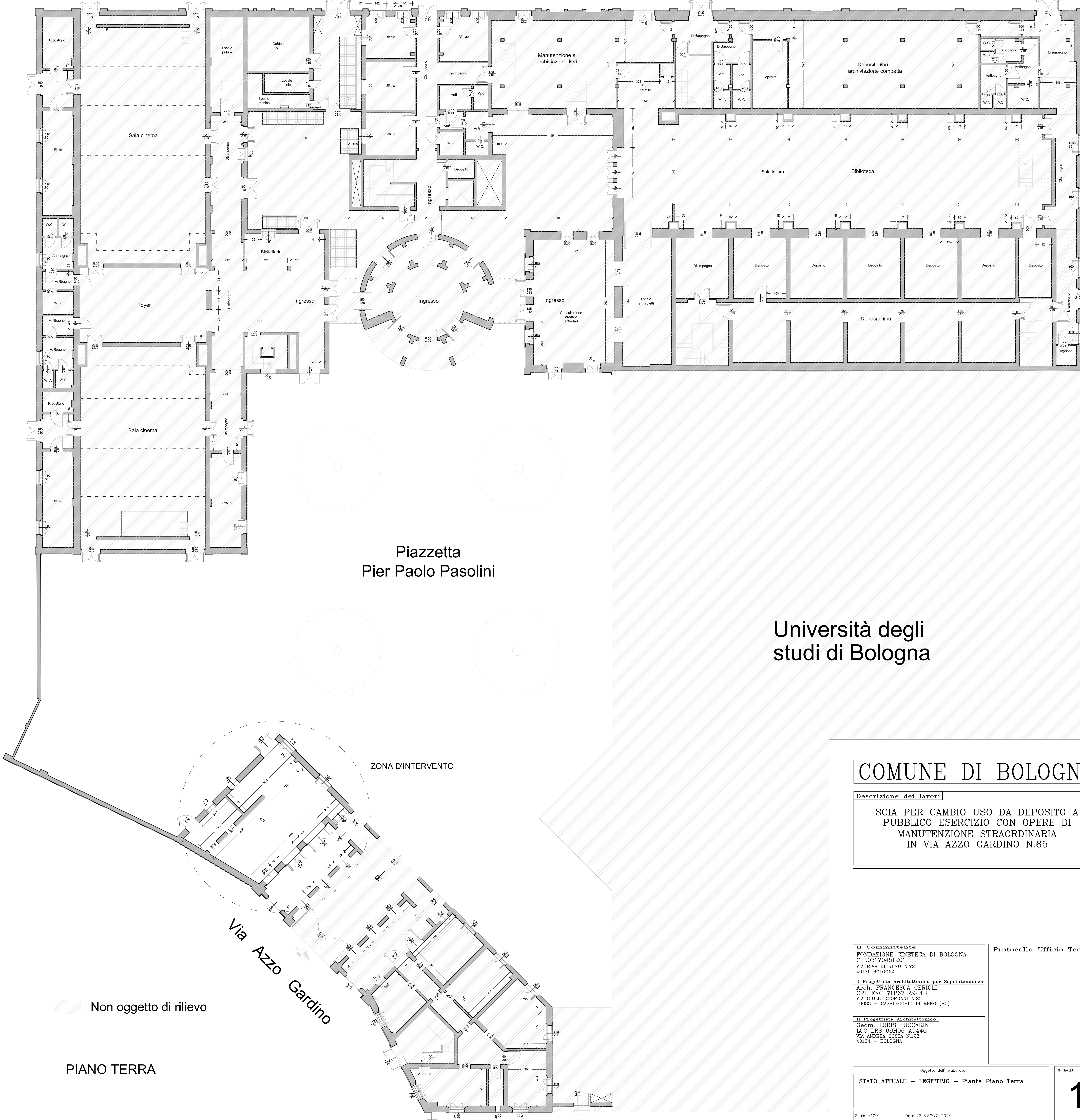
lavorazione	Ubicazione lavorazione	par. uguale	lungh.	largh.	H/peso	quantità	u.m.	prezzo unitario	importo
Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, escluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,00 \text{ W/mqK}$ (adatto per applicazione in zona climatica F); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36 \text{ dB}$: portafinestra 2 ante, a battente	Sostituzione porta di accesso al bagno del diversamente abile	3,32				3,3	mq	€ 680,26	€ 2.258,46
Vetrata isolante ad elevate prestazioni energetiche, con cristallo bassoemissivo con emissività ϵ pari a 0,01 (trasmittanza termica U_g fino a $1,0 \text{ W/mqK}$), composta da due lastre di stratificato di sicurezza di cui una chiara 33.1 ed una bassoemissiva 33.1, intercapedine in aria disidratata 12-15 mm, conforme alla norma UNI EN 1279	Sostituzione porta di accesso al bagno del diversamente abile	3,32				3,3	mq	€ 249,14	€ 827,14
Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	Smaltimento vecchio infisso bagno del diversamente abile	3,32				3,3	mq	€ 24,24	€ 80,48
Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico compresi degli oneri di discarica	Smaltimento vecchio infisso bagno del diversamente abile	1				1,0	a corpo	€ 100,00	€ 100,00
Cappa Aspirazione Centrale P 220cm L 160 cm, con Faretto Portata 4400 Mc/h - 6 Filtri - Foro 30 x 30 cm - 8 Faretto + Variatore Per Cappe a Due Motori compatibile con motori fino a 1100 W + Collare RP 300 per Cappa Aspirazione + Motore Cassonato Sandwich Zincato Monofase 12/12 6M IP 44 m³/h 4600 - W 736 - 75x75x75 + Coppia di staffe supporto per motori cappe d'aspirazione larghezza 105 cm + Collare a Tramoggia per Filtri con Tubo Diametro 400 Dimensioni attacco filtro L x H: 60 x 60 cm - Diametro attacco tubazioni: 40 cm + canale di acciaio inox diam 400 mm comprensivo di curve collari e fissaggi e collegamento allo scarico esistente	cappa aspirante industriale per cucina	1				1,0	a corpo	€ 3.355,00	€ 3.355,00
Fornitura ed e posa in opera di pensilina in legno corredata di calcolo strutturale ad opera di tecnico abilitato e certificato del costruttore, secondo la sagoma del progetto architettonico, realizzata in travetti e assito in legno massello con trattamento in autoclave o lamellare, tavolato o perline e impermeabilizzazione con guaina ardesiata o tegola canadese color rosso bolognese, risolto sulla parete di 10 cm protetto mediante conversa in rame su tutta la lunghezza fissato al muro con tappi e sigillato con silicone da esterno rosso, grondaia di raccolta acque raccordata con un pluviale in rame allo scarico esistente delle acque bianche. Compresa le selle di fissaggio collegate alla parete mediante ancoraggi chimici certificati. Dimensioni 11,40 m x 1,50 m	Nuova pensilina	1				1,0	a corpo	€ 12.000,00	€ 12.000,00
								Parziale edile e idraulico	€ 77.031,91
Impianto elettrico secondo CME elettrico allegato									€ 40.327,27
								TOTALE	€ 117.359,18

n.	note - codice voce	lavorazione	Ubicazione lavorazione	par. uguale	lungh.	largh.	H/peso	quantità	u.m.	prezzo unitario	importo
1	D01.004.005	Impianto elettrico per punto luce, del tipo a vista, per unità immobiliare tipo di 100 mq in pianta, in ambiente fino a 20 mq, misurato a partire dalla scatola di derivazione posata nel medesimo ambiente questa esclusa, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione rigida di pvc autoestinguente serie media class. 3321, fissata su supporti ogni 30 cm, inclusi accessori di collegamento e fissaggio:									
2	D01.004.005.a	punto luce singolo, grado di protezione IP 40		12				12	cad	31,88	€ 382,56
3	D01.004.005.b	punto luce singolo, grado di protezione IP 55		8				8	cad	35,88	€ 287,04
4	D01.004.010	Impianto elettrico per punto comando, del tipo a vista, per unità immobiliare tipo di 100 mq in pianta, in ambiente fino a 20 mq, misurato a partire dalla scatola di derivazione posata nel medesimo ambiente questa esclusa, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione rigida di pvc autoestinguente serie media class. 3321, fissata su supporti ogni 30 cm, inclusi accessori di collegamento e fissaggio; apparecchio del tipo componibile fissato su supporto plastico in scatola da parete da valutare a parte:									
5	D01.004.010.a	comando a singolo interruttore, grado di protezione IP 40		4				4	cad	70,48	€ 281,92
6	D01.004.010.b	comando a singolo interruttore, grado di protezione IP 55		3				3	cad	78,17	€ 234,51
7	D01.004.010.g	comando a pulsante, grado di protezione IP 40		4				4	cad	52,27	€ 209,08
8	D01.004.010.h	comando a pulsante, grado di protezione IP 55		4				4	cad	60,33	€ 241,32
9	D01.004.015	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo a vista, per unità immobiliare tipo di 100 mq in pianta, in ambiente fino a 20 mq, misurato a partire dalla scatola di derivazione posata nel medesimo ambiente questa esclusa, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione rigida di pvc autoestinguente serie media class. 3321, fissata su supporti ogni 30 cm, inclusi accessori di collegamento e fissaggio; apparecchio del tipo componibile fissato su supporto plastico in scatola da parete da valutare a parte:									
10	D01.004.015.d	2 x 16 A + T, singola, in custodia IP 55		25				25	cad	80,76	€ 2.019,00
11	D01.007.005	Scatola in resina, per alloggiamento apparecchi:									
12	D01.007.005.j	da parete completa di passacavi, grado di protezione IP 40, a 3 posti, serie componibile		15				15	cad	11,56	€ 173,40
13	D01.007.005.k	da parete completa di passacavi, grado di protezione IP 40, a 4 posti, serie componibile		6				6	cad	13,29	€ 79,74
14	D01.007.005.n	da parete completa di passacavi, grado di protezione IP 55, a 3 posti, serie componibile		5				5	cad	17,14	€ 85,70
15	D01.007.005.o	da parete completa di passacavi, grado di protezione IP 55, a 4 posti, serie componibile		2				2	cad	24,54	€ 49,08
16	D01.007.010.a	supporto in resina 1 ÷ 3 posti		20				20	cad	4,2	€ 84,00
17	D01.007.010.e	placca in resina 1 ÷ 3 posti		20				20	cad	7,12	€ 142,40
18		Interruttore da 10 ÷ 16 A per tensione nominale 250 V:									
19	D01.010.005	tipo da parete:									
20	D01.010.010.d	unipolare 16 A, serie componibile		7				7	cad	13,93	€ 97,51
21	D01.010.060	Relè crepuscolare elettronico, in contenitore in ABS da esterno installato a muro o su palo, soglia di intervento regolabile 3-70 lux, ritardo fisso 10 sec, grado di protezione IP 53, portata relè 10 A per carico resistivo, alimentazione 230 V c.a.		1				1	cad	66,72	€ 66,72
22		Presa di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V ad alveoli schermati:									
23	D01.013.005	tipo da parete:									
24	D01.013.005.c	2P+T 10 ÷ 16 A bipasso in custodia IP 40		10				10	cad	26,32	€ 263,20
25	D01.013.005.f	2P+T 10 ÷ 16 A bipasso in custodia IP 55		10				10	cad	30,2	€ 302,00
26	D01.013.010.h	serie componibile 2P+T 10 ÷ 16 A tipo UNEL		18				18	cad	14,59	€ 262,62
27	D01.022.010	potere d'interruzione 6 kA:									
28	D01.022.010.h	bipolare 10 ÷ 32 A		6				6	cad	93,25	€ 559,50
29	D01.022.010.n	tetrapolare 10 ÷ 32 A		3				3	cad	156,24	€ 468,72
30	D01.022.010.o	tetrapolare 40 ÷ 63 A		1				1	cad	218,12	€ 218,12
31		Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.:									
32	D01.022.015	sensibilità 0,03 A, tipo «AC»:									
33	D01.022.015.a	bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A		6				6	cad	127,76	€ 766,56
34	D01.022.015.c	tetrapolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A		3				3	cad	228,6	€ 685,80
35	D01.022.020	sensibilità 0,03 A, tipo «A»:									
36	D01.022.020.e	tetrapolare, per magnetotermici con portata fino a 63 A		1				1	cad	306,73	€ 306,73
37	D01.022.065	Centralino da parete in in polistirene antiurto rinforzato, grado di protezione IP65, completo di guida DIN35, pannello e portello trasparente:									
38	D01.022.065.d	a 36 moduli		1				1	cad	190,34	€ 190,34
39	D02.001.005	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, tensione nominale non superiore a 450-750 V, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca-s3,d1,a3:									

n.	note - codice voce	lavorazione	Ubicazione lavorazione	par. uguale	lungh.	largh.	H/peso	quantità	u.m.	prezzo unitario	importo
40	D02.001.005.b	sezione 1,5 mmq		500				500	m	1,08	€ 540,00
41	D02.001.005.c	sezione 2,5 mmq		600				600	m	1,47	€ 882,00
42	D02.001.005.d	sezione 4 mmq		300				300	m	2,03	€ 609,00
43	D02.001.005.e	sezione 6 mmq		200				200	m	2,59	€ 518,00
44		Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione									
45	D02.001.030	unipolare FG16R16 - 0,6/1 kV:									
46	D02.001.030.f	sezione 16 mmq		80				80	m	5,71	€ 456,80
47	D02.001.040	tripolare FG16OR16 - 0,6/1 kV:									
48	D02.001.040.a	sezione 1,5 mmq		200				200	m	3,39	€ 678,00
49	D02.001.040.b	sezione 2,5 mmq		100				100	m	4,21	€ 421,00
50	D02.001.040.c	sezione 4 mmq		50				50	m	5,36	€ 268,00
51	D02.001.040.d	sezione 6 mmq		30				30	m	6,71	€ 201,30
52	D02.001.050	pentapolare FG16OR16 - 0,6/1 kV:									
53	D02.001.050.a	sezione 1,5 mmq		50				50	m	4,4	€ 220,00
54	D02.001.050.b	sezione 2,5 mmq		20				20	m	5,7	€ 114,00
55	D02.001.050.c	sezione 4 mmq		15				15	m	7,79	€ 116,85
56	D02.001.050.d	sezione 6 mmq		20				20	m	10,37	€ 207,40
57	D02.007.005	Canale in acciaio zincato con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346, lunghezza del singolo elemento 3 m, a fondo cieco o forato coperchio escluso, compresi accessori di fissaggio:									
58	D02.007.005.b	sezione 100 x 75 mm, spessore 8/10		16				16	m	44,18	€ 706,88
59		Coperchi per canali a fondo forato o cieco e per passerelle in acciaio zincato con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346:									
60	D02.007.030	per elementi di lunghezza 3,0 m, inclusi gli accessori di fissaggio:									
61	D02.007.030.b	larghezza 100 mm, spessore 7/10		16				16	m	12,62	€ 201,92
62	D02.010.005	Canale portacavi in pvc rigido, divisibile in scomparti, completo di coperchio, installato a parete o soffitto inclusi raccordi e terminali:									
63	D02.010.005.h	120 x 60 mm		16				16	m	55,06	€ 880,96
64		Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086:									
65	D02.016.010	serie media class. 3321, installato a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissato su supporti (ogni 40-50 cm), accessori di									
66	D02.016.010.b	20 mm		45				45	m	7,67	€ 345,15
67	D02.016.010.c	25 mm		25				25	m	8,99	€ 224,75
68	D02.016.010.d	32 mm		18				18	m	11,8	€ 212,40
69	D02.016.015	serie media class. 3321, installato a vista in impianti con grado di protezione IP 65, fissato su supporti (ogni 40-50 cm), accessori di collegamento e fissaggio inclusi, del Ø nominale di:									
70	D02.016.015.b	20 mm		20				20	m	9,19	€ 183,80
71	D02.016.015.c	25 mm		10				10	m	10,91	€ 109,10
72	D02.016.015.d	32 mm		8				8	m	13,12	€ 104,96
73		Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio:									
74	D02.022.010	grado di protezione IP 44 o superiore, a media resistenza (75 °C), con passacavi, dimensioni in mm:									
75	D02.022.010.d	100 x 100 x 50		25				25	cad	38,57	€ 964,25
76	D02.022.010.f	150 x 110 x 70		15				15	cad	47,09	€ 706,35
77	D02.022.010.h	240 x 190 x 90, con apertura a cerniera		8				8	cad	76,68	€ 613,44
78		Presse CEE da quadro con frutto semi-incassato e coperchietto di protezione, custodia in tecnopolimero, grado di protezione frontale IP 44 per 16 ÷ 32 A, IP 67 per 63 ÷ 125 A:									
79	D02.031.006	resistenza al «filo incandescente» 850 °C, diritta:									
80		Presse CEE da parete con interruttore di blocco e fusibili:									
81	D02.031.008	custodia in tecnopolimero, resistenza al «filo incandescente» 850 °C, grado di protezione IP 65:									
82	D02.031.008.a	2p + T, 16 A-220 ÷ 250 V		6				6	cad	175,65	€ 1.053,90
83	D02.031.008.p	3p + N + T, 16 A-220 ÷ 415 V		4				4	cad	211,29	€ 845,16
84	D02.031.008.r	3p + N + T, 32 A-220 ÷ 415 V		2				2	cad	314	€ 628,00
85	D02.049.030	Armadi da parete in poliestere, con portello cieco, grado di protezione IP 55, inclusi pannelli frontali e accessori di fissaggio per l'installazione di apparecchiature scatolate o modulari, delle dimensioni:									
86	D02.049.030.c	1.000 x 800 x 300 mm		1				1	cad	1502,08	€ 1.502,08

n.	note - codice voce	lavorazione	Ubicazione lavorazione	par. uguale	lungh.	largh.	H/peso	quantità	u.m.	prezzo unitario	importo
87		Apparecchio di illuminazione stagno rettangolare, corpo in policarbonato autoestinguente, schermo in policarbonato autoestinguente trasparente prismatico internamente, installato a parete, plafone o a sospensione, apparecchio con grado di protezione IP 66, lampade led temperatura di colore 4000 K, alimentazione 230 V c.a.:									
88	D03.035.005.b	lunghezza 1.300 mm, 18 W, 2.920 lumen		8				8	cad	87,98	€ 703,84
89	D03.035.010.b	lunghezza 1.300 mm, 36 W, 5.830 lumen		8				8	cad	121,64	€ 973,12
90		Apparecchio led con corpo in alluminio pressofuso verniciato a polvere poliestere installato a testa-palo, ottica in policarbonato, diffusore in vetro temperato, grado di protezione IP 66, temperatura 4.000 K, coefficiente di resa cromatica ≥70 vita utile L90/B10 100.000 h, alimentazione 220-240 V c.a., rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi):									
91	D04.007.001	controllo fisso ON/OFF:									
92	D04.007.001.a	25 W, flusso iniziale 3.700 lumen		6				6	cad	324,18	€ 1.945,08
93		Collettore di terra in bandella di rame, installato:									
94	D05.001.060	a vista su isolatori:									
95	D05.001.060.a	sezione 25 x 3 mm		0,5				0,5	m	34,93	€ 17,47
96	D05.004.005	Dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori Ø 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del riporto per la posa di quest'ultimo:									
97	D05.004.005.a	lunghezza 1,5 m		1				1	cad	117,03	€ 117,03
98	D05.010.005	Scaricatore per corrente di fulmine coordinato, tipo 1 secondo CEI EN 61643-11, spinterometro autoestinguente incorporato, tensione di esercizio 255 V - 50/60 Hz, livello di protezione < 2,5 kV, involucro in tecnopolimero tipo modulare, in opera su guida DIN questa esclusa:									
99	D05.010.005.a	unipolare, prova corrente da fulmine (10/350 µs) 25 kA		1				1	cad	421,85	€ 421,85
100	D06.013.010	Cavo FTP schermato in lamina di alluminio, conduttori in rame 24 AWG e filo di continuità in rame Ø 0,5 mm, conforme ISO IEC 11801 - EN 50173:									
101	D06.013.010.b	4 coppie, guaina in LSZH, Cat. 6, classe di reazione al fuoco Dca		300				300	m	2,47	€ 741,00
102	D06.013.030	Attestazione di cavo UTP o FTP 4 coppie su connettore RJ45 cat. 6 conforme ISO IEC 11801 questo incluso		20				20	cad	8,18	€ 163,60
103		Presa modulare 8 pin tipo RJ45, in ABS, cat 5E:									
104	D06.013.043	installata in scatola da parete o da incasso, completa di supporto e placca in resina:									
105	D06.013.043.b	tipo toolless, per cavi FTP		10				10	cad	46,33	€ 463,30
106	D06.013.075	Patch-cord realizzata in cavo 4 coppie, conduttori in rame 24AWG e connettori RJ45, conforme alla normativa ISO /IEC 11801 e EIA/TIA 568 C2-1, lunghezza:									
107	D06.013.075.f	100 cm, F/UTP categoria 6		10				10	cad	10,71	€ 107,10
108	D06.013.090	Quadro da parete in lamiera di acciaio verniciata con resine epossidiche con portello trasparente in vetro temperato dotato di serratura a chiave e cerniere a norme CEI EN 60917:									
109	D06.013.090.b	600 x 380 mm, altezza 600 mm, capacità 12 unità		1				1	cad	562,39	€ 562,39
110	D06.013.120	Accessori per armadio standard 19", base 600 mm, profondità 600 mm:									
111	D06.013.120.d	gruppo di ventilazione con 2 ventole e termostato, alimentazione 220-240 V c.a. potenza 2 x 28 W		1				1	cad	350,05	€ 350,05
112	D06.013.120.e	pannello frontale cieco altezza pari ad una unità 19"		1				1	cad	26,81	€ 26,81
113	D06.013.120.g	mensole di supporto in acciaio verniciato, profondità 260 mm		1				1	cad	53,38	€ 53,38
114	D06.013.120.j	pannello con 6 prese di corrente universali 16 A ed un interruttore bipolare		1				1	cad	165,14	€ 165,14
115	D06.013.125	Pannello di permutazione modulare, cablaggio universale, con telaio per armadio da 19", completo di porte per cavi UTP o FTP:									
116	D06.013.125.c	con 24 porte tipo RJ45 per cavi UTP/FTP		1				1	cad	230,98	€ 230,98
117	D06.013.175	Certificazione di cavi e componenti di reti lan, con rilascio di report dettagliato per ogni tratta misurata, secondo norme ISO IEC 11801, EN 50173 classi C, D, E, F e TIA 568B CAT. 3, 5, 5E, 6 e 7; valutata per ogni tratta misurata		10				10	cad	28,73	€ 287,30
118	D08.001.005	Centrale convenzionale di segnalazione automatica di incendio, per impianti a zone, centrale a microprocessore, tastiera di programmazione ed abilitazioni funzioni, visualizzazioni allarmi a led, possibilità di esclusione della singola zona, segnalazione acustica degli allarmi e dei guasti con ronzatore; uscita temporizzata per sirena esterna, allarme generale temporizzato, uscite per: preallarme generale, allarme generale, guasto, uscita seriale; alimentazione 230 V c.a. - 50/60 Hz; massimo 25 rivelatori/pulsanti per zona, massima lunghezza di zona 1500 m; contenitore metallico con grado di protezione IP 30 e coperchio in plastica ABS, certificato CPR secondo normativa EN 54 - 2/4, compresa l'attivazione dell'impianto:									
119	D08.001.005.a	a 2 zone di rivelazione		1				1	cad	773,84	€ 773,84
120	D08.001.020	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione di luce, sensibile al fumo visibile, alimentazione 24 V c.c., indicazione ottica di allarme a mezzo led, massima temperatura ammissibile 60 °C; compresa l'attivazione dell'impianto:									
121	D08.001.020.a	completo di base di montaggio		8				8	cad	134,61	€ 1.076,88

n.	note - codice voce	lavorazione	Ubicazione lavorazione	par. uguale	lung.	larg.	H/peso	quantità	u.m.	prezzo unitario	importo
122	D08.001.025	Rivelatore convenzionale termico, del tipo termovelocimetrico, alimentazione 24 V c.c., indicazione ottica di allarme a mezzo led, massima temperatura ammissibile 60 °C; compresa l'attivazione dell'impianto:									
123	D08.001.025.a	completo di base di montaggio		2				2	cad	115,69	€ 231,38
124	D08.007.005	Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro; compresa l'attivazione dell'impianto:									
125	D08.007.005.a	per interno		3				3	cad	62,72	€ 188,16
126	D08.007.040	Pannello ottico/acustico, conforme alla normativa EN 54-3 ed EN 54-23, grado di protezione IP41C, diciture su sfondo rosso, tensione nominale di alimentazione 24 V c.c., diverse frequenze flash, buzzer con frequenza 3.000 Hz, compresa l'attivazione dell'impianto		4				4	cad	301,91	€ 1.207,64
127		Apparecchio di illuminazione autonomo rettangolare per montaggio incassato o esterno in policarbonato, classe isol. II, fusibile, circuito elettronico di controllo, spia rete/ricarica, grado di protezione IP 65, alimentazione ordinaria 230 V c.a.:									
128	D09.001.001	da 90 minuti di autonomia con batteria LiFe, non permanente con lampada led:						0			€ 0,00
129	D09.001.001.b	2,5 W, flusso luminoso in emergenza 500 lumen		10				10	cad	129,13	€ 1.291,30
130	M01.001.025	Installatore 5a categoria		50				50	ora	31,79	€ 1.589,50
								0		Parziale im. el.	€ 36.661,16
131	N.P. 07	Oneri di progettzione (10% importo opere)		10				10	%		€ 3.666,12
										TOTALE	€ 40.327,27



COMUNE DI BOLOGNA

Descrizione dei lavori

SCIA PER CAMBIO USO DA DEPOSITO A
PUBBLICO ESERCIZIO CON OPERE DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IN VIA AZZO GARDINO N.65

Il Committente

FONDAZIONE CINETECA DI BOLOGNA
C.F. 03170451201
VIA RIVA DI RENO N.72
40121 BOLOGNA

Il Progettista Architettonico per Soprintendenza

Arch. FRANCESCA CERIO
CRL FNC 71P67 A944B
VIA GIULIO GIORDANI N.25
40033 - CASALECCHIO DI RENO (BO)

Il Progettista Architettonico

Geom. LORIS LUCCARINI
LCC LRS 69H05 A944G
VIA ANDREA COSTA N.128
40134 - BOLOGNA

Protocollo Ufficio Tecnico

Oggetto dell'elaborato:

STATO ATTUALE - LEGITTIMO - Pianta Piano Terra

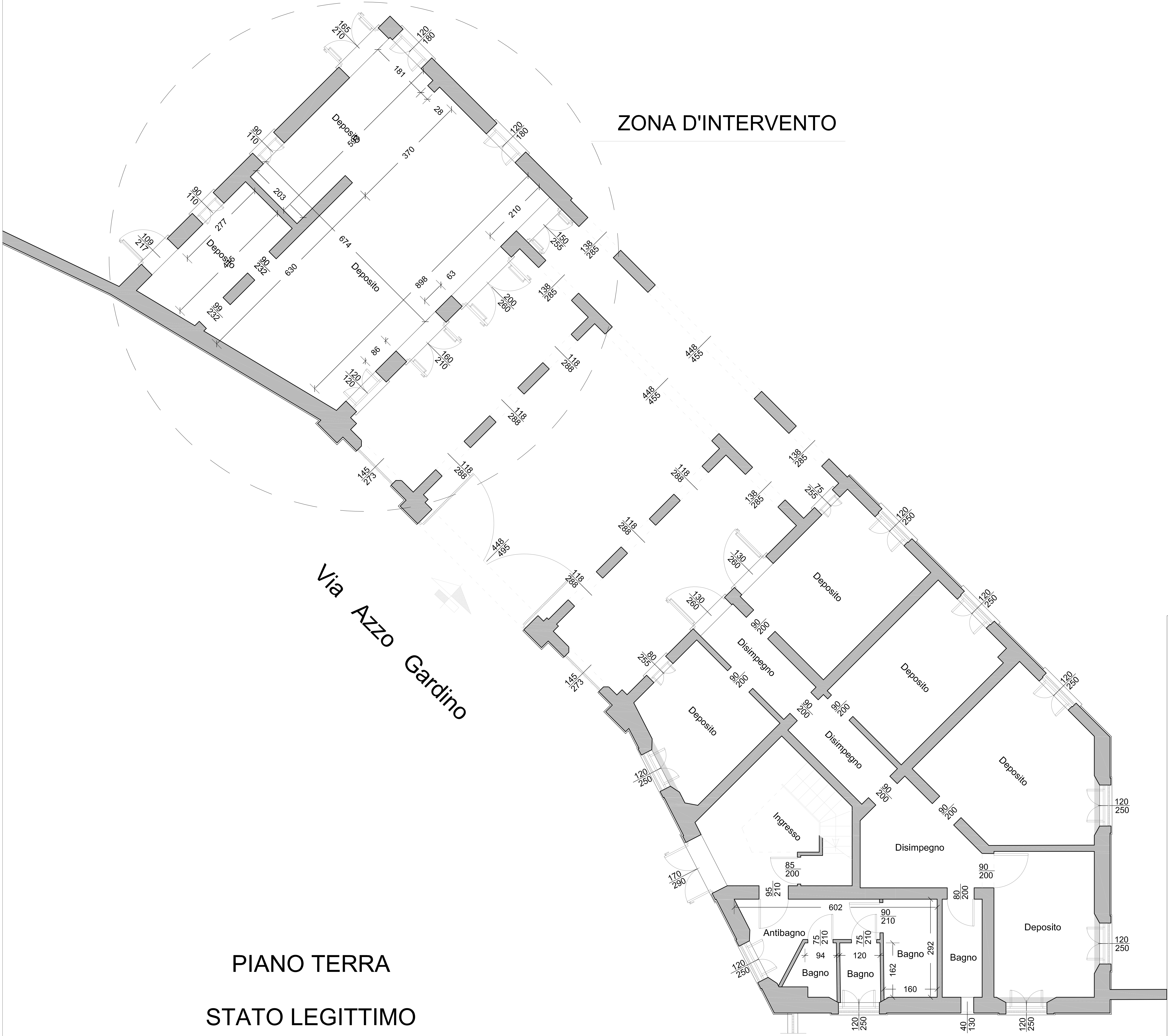
NR. TAVOLA

1

Scala 1:100

Data: 22 MAGGIO 2024

Piazzetta
Pier Paolo Pasolini



ZONA D'INTERVENTO

Via Azzo Gardino

PIANO TERRA
STATO LEGITTIMO

COMUNE DI BOLOGNA

Descrizione dei lavori

SCIA PER CAMBIO USO DA DEPOSITO A
PUBBLICO ESERCIZIO CON OPERE DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IN VIA AZZO GARDINO N.65

Il Committente

FONDAZIONE CINETECA DI BOLOGNA
C.F.03170451201
VIA RIVA DI RENO N.72
40121 BOLOGNA

Protocollo Ufficio Tecnico

Il Progettista Architettonico per Soprintendenza

Arch. FRANCESCA CERIOLI
CRL DNC 71P67 A944B
VIA GIULIO GIORDANI N.25
40033 - CASALECCHIO DI RENO (BO)

Il Progettista Architettonico

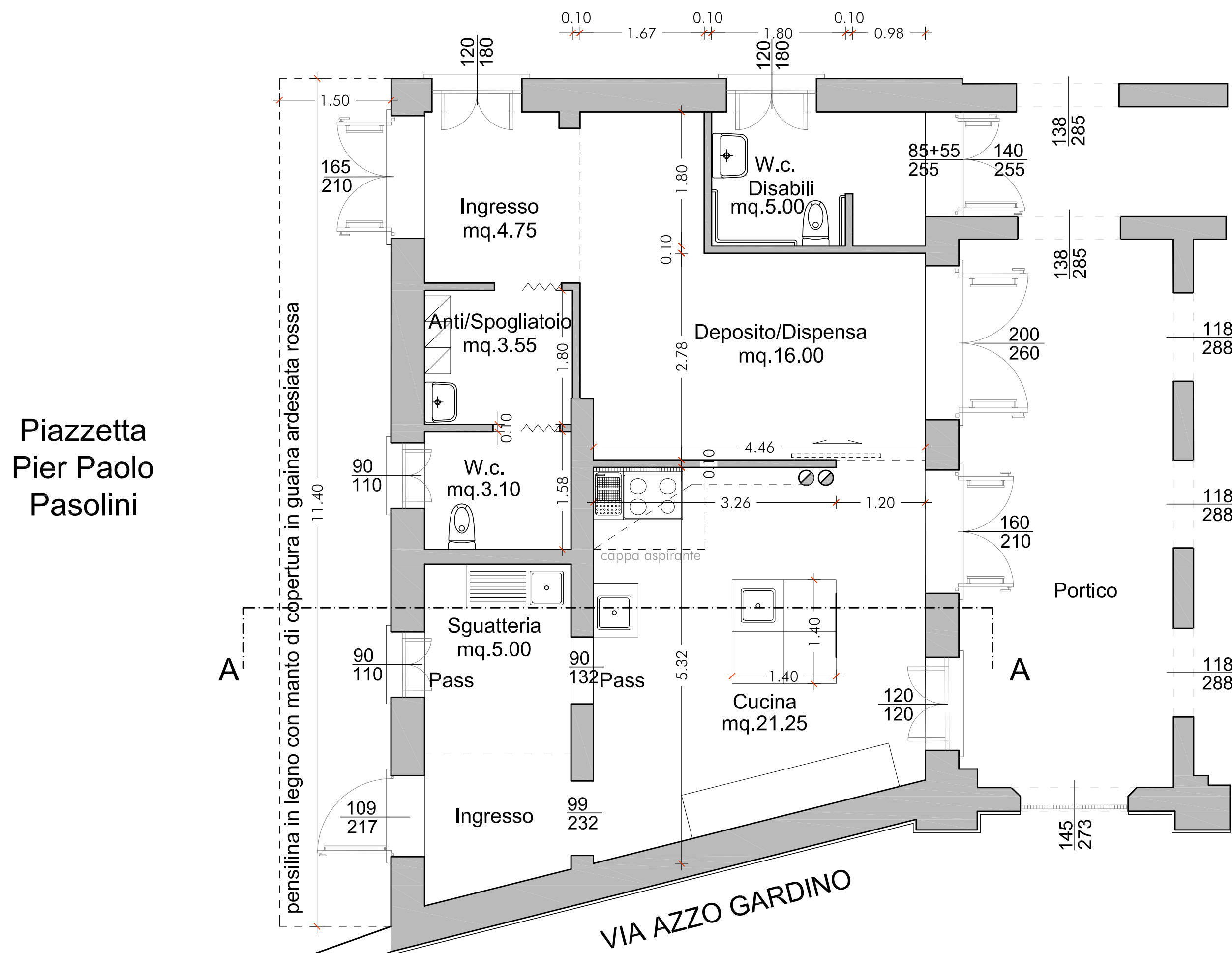
Geom. LORIS LUCCARINI
LCC LRS 69H05 A944G
VIA ANDREA COSTA N.128
40134 - BOLOGNA

Oggetto dell'elaborato:

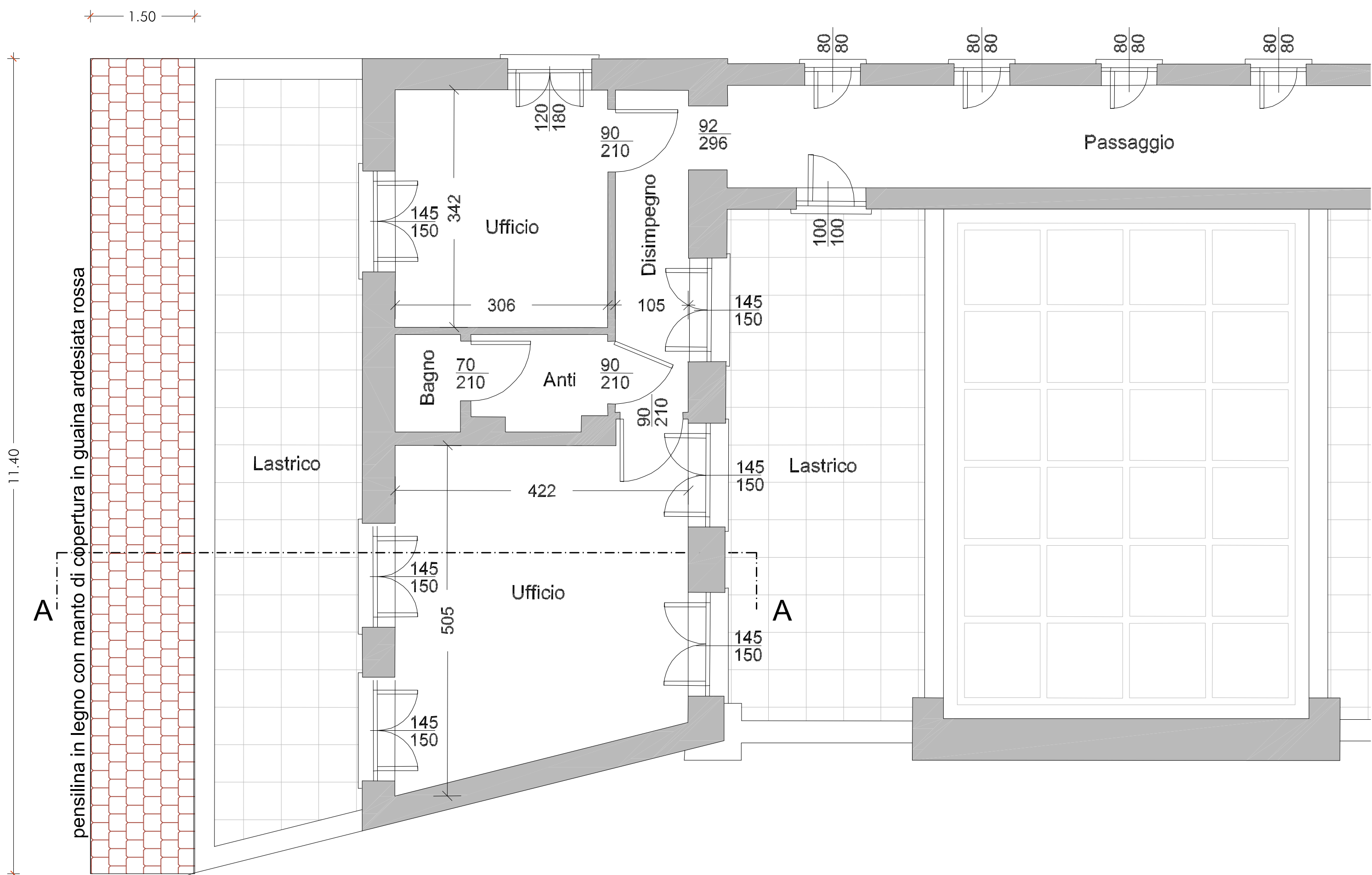
STATO ATTUALE - LEGITTIMO - Pianta Piano Terra

NR. TAVOLA

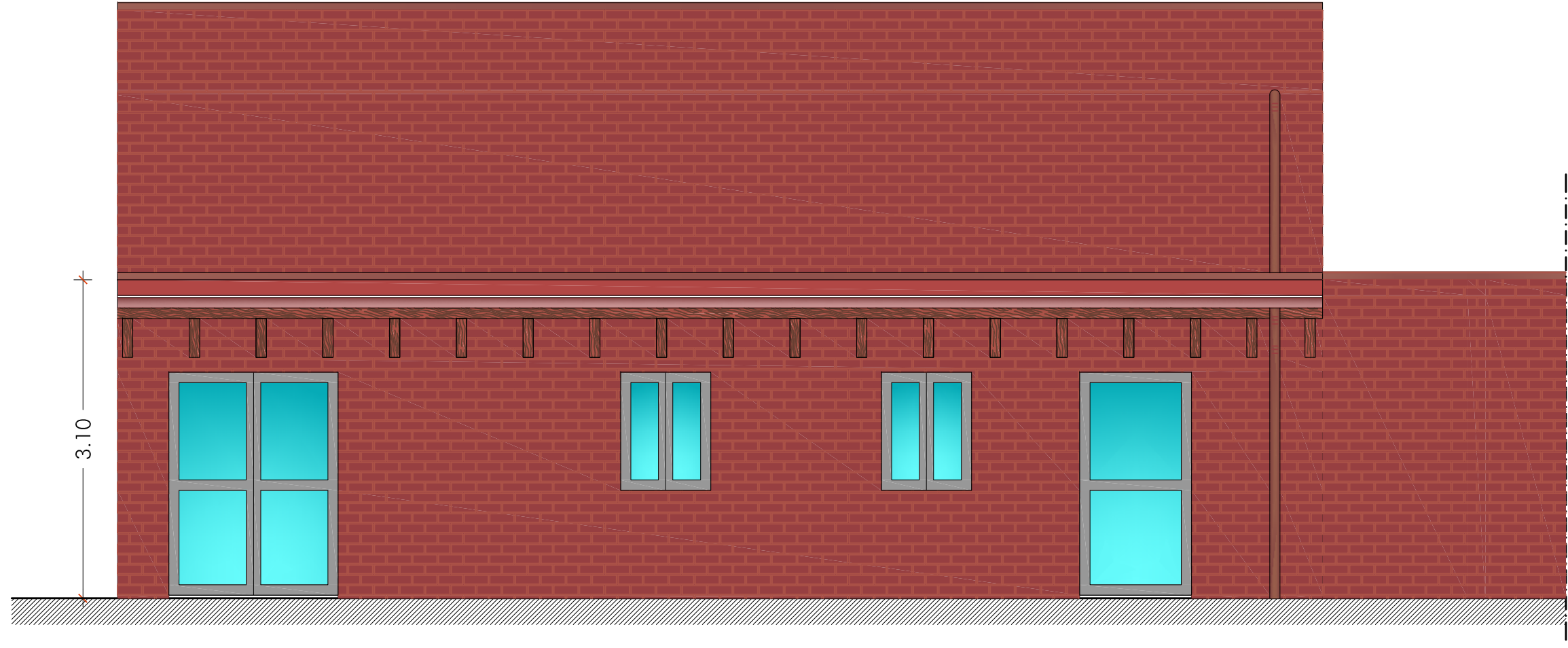
2



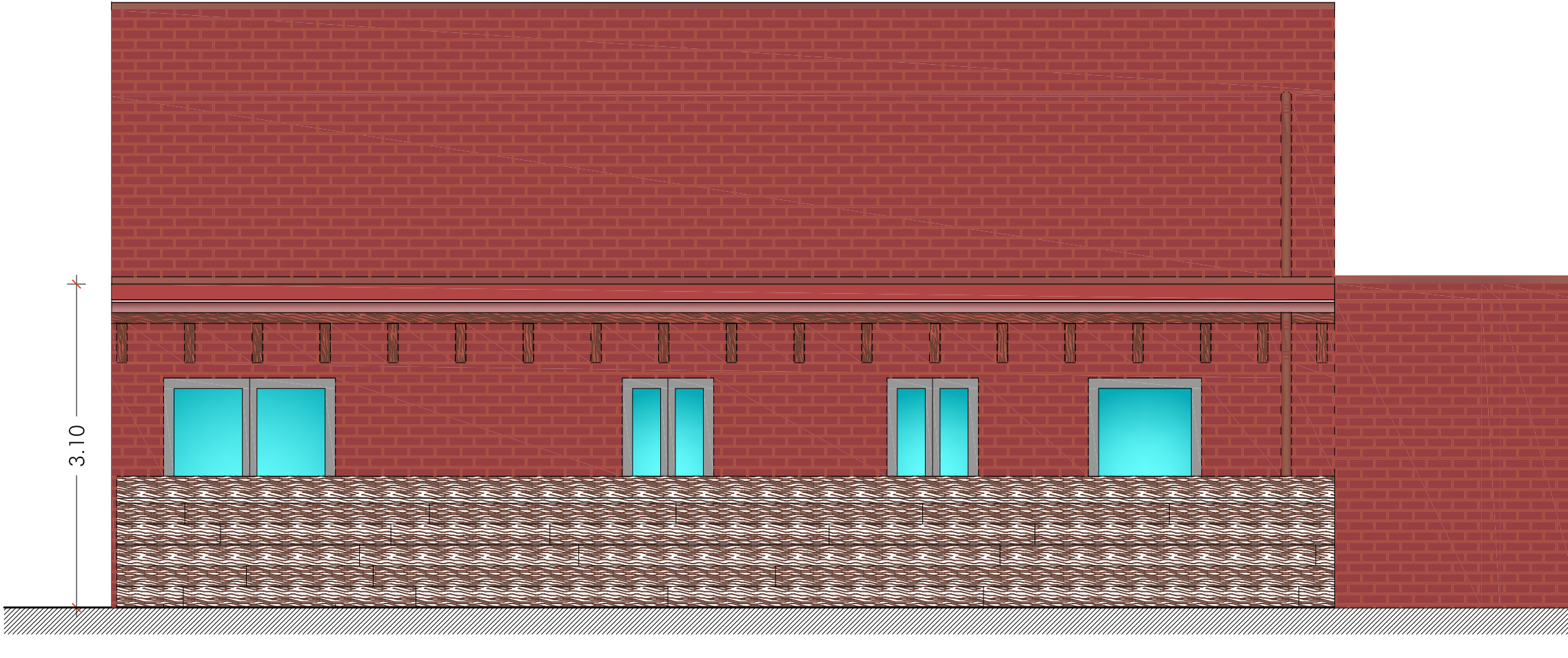
PROGETTO PIANO TERRA



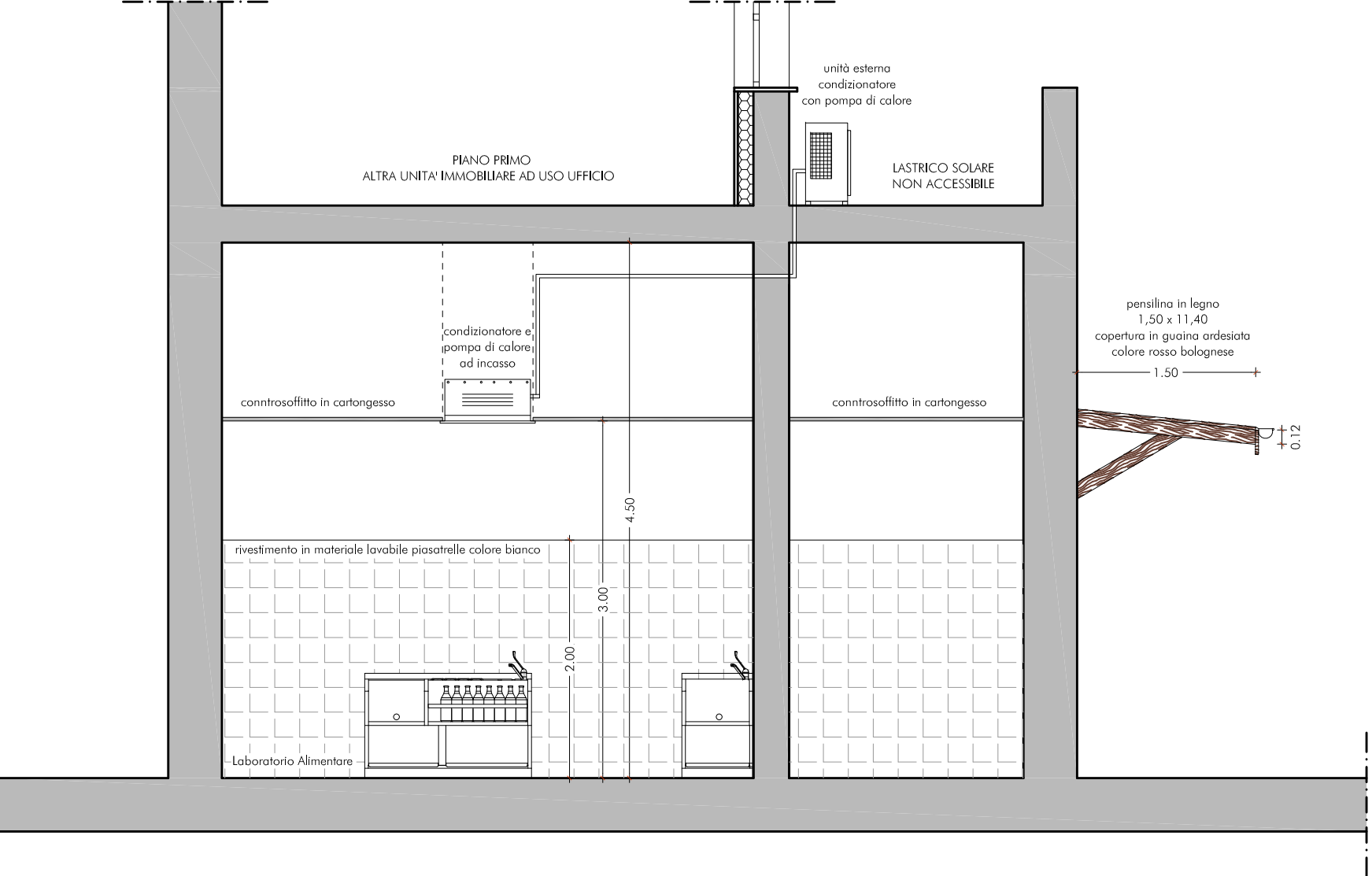
PROGETTO PIANO PRIMO



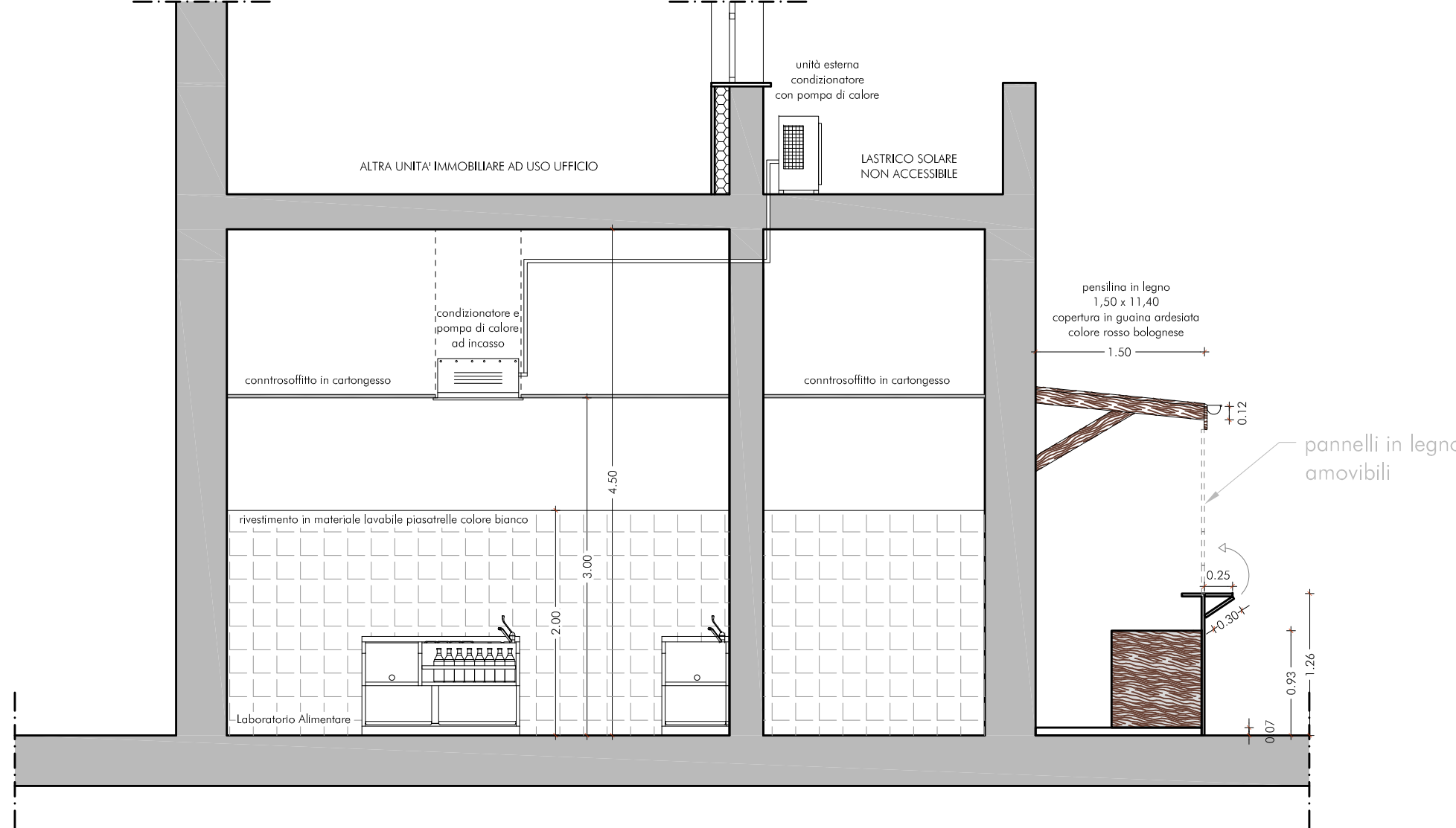
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO OVEST
Allestimento durante gli Eventi di Piazza



SEZIONE A-A



SEZIONE A-A
Allestimento durante gli Eventi di Piazza

COMUNE DI BOLOGNA

Descrizione dei lavori

SCIA PER CAMBIO USO DA DEPOSITO A PUBBLICO ESERCIZIO CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN VIA AZZO GARDINO N.65

Il Committente

FONDAZIONE CINETECA DI BOLOGNA
C.F.03170451201
VIA RIVA DI RENO N.72
40121 BOLOGNA

Il Progettista Architettonico per Soprintendenza

Arch. FRANCESCA CERIOLI
CRL DNC 71P67 A944B
VIA GIULIO GIORDANI N.25
40033 - CASALECCHIO DI RENO (BO)

Il Progettista Architettonico

Geom. LORIS LUCCARINI
LCC LRS 69H05 A944G
VIA ANDREA COSTA N.128
40134 - BOLOGNA

Protocollo Ufficio Tecnico

Oggetto dell'elaborato:

PROGETTO - Pianta Piano Terra, Piano Primo
Sezione A-A Prospetto Ovest

Scala 1:50 Data: 22 MAGGIO 2024

NR. TAVOLA

3

